

ПРОТОКОЛ № 9-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Дарвина, д 28

Восемнадцатое июня
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 7

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 18 июня 2018

Время проведения аукциона: 11:30

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка

Срок аренды: 240 месяцев

Местоположение земельного участка: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Дарвина, д 28

Площадь земельного участка: 671±7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:070215:32

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона:

Усачева Виктория Петровна	номер участника 2
Камбулов Александр Германович	номер участника 3
Зернова Анна Александровна	номер участника 4

Победитель аукциона: Усачева Виктория Петровна

Регистрационный номер победителя аукциона: 2

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) 76 125,00 (Семьдесят шесть тысяч сто двадцать пять рублей)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 822 944,15 (восемьсот двадцать две тысячи двести сорок четыре рубля 15 копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 820 644,50 (восемьсот двадцать тысяч шесть сорок четыре рубля 50 копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, Усачева Виктория Петровна
г. Рыбинск, Тельковского с/о,
д. Стрелково, д. 2

место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона (размер
годовой арендной платы)

Зершова Анна Александровна

г. Рыбинск, ул. Камысарная,
д. 10А, кв. 2

822 911 15 (восемьсот двадцать
две тысячи девятьсот одиннадцать
рублей 15 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 200 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 600 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмо от 24.10.2017 № 14/12406:

Ближайшая точка подключения находится на участке магистральной теплосети между ТК-1072 и ТК-1076 (протяженность до объекта ориентировочно 370 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 7,23818 Гкал/час.
Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;
- температурный график сети: 150-70°С.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмо от 23.10.2017 № 3530/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, пересекающий ул. Дарвина. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмо от 01.11.2017 №5353:

Водопровод:

Проложить водопровод Ø100 мм по ул. Дарвина от водопровода Ø800мм, проходящего по ул. Суркова до проектируемого дома. Существующих абонентов переключить к прокладываемому водопроводу. В месте врезки в водовод предусмотреть установку камеры. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор Ø1000 мм, проходящий по ул. Суркова в районе канализационной насосной станции №6 (ул. Солидарности, д. 8).

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м³/сут., канализации -20 м³/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м³/сут, канализации -20 м³/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмо от 19.10.2017 №: 528:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Суров Н.А.

Мезьева Виктория Петровна

cl